



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS
- SEMARH-PI
NÚCLEO BARRAGENS - SEMARH-PI

Rua Odilon Araújo, 1035 - Bairro Piçarra, Teresina/PI, CEP 64017-280
Telefone: (86) 9 9473-0984 - <http://www.semarh.pi.gov.br>

Estudo técnico preliminar 2026/SEMARH-PI/GAB/SMA/DRH/GMG/BARR Teresina/PI, 09 de janeiro de 2026.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº: 00130.005572/2025-66/SEMARH-PI/GAB/DRH

TERESINA/PI, 09 DE JANEIRO DE 2026.

PROCESSO Nº: 00130.005572/2025-66

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução da **REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA DA ORLA DA LAGOA DO CAJUEIRO**, com a implantação de infraestrutura de lazer, comércio e convivência, incluindo pavimentação, iluminação, equipamentos esportivos e de recreação, além de proteção das margens do corpo hídrico com enrocamento e construção de um Píer, no município de Joaquim Pires - PI.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A requalificação urbanística e paisagística tem sido uma importante aliada no desenvolvimento urbano e na preservação ambiental de ecossistemas hídricos. Além de contribuir para a melhoria da mobilidade e da infraestrutura, esse tipo de intervenção carrega consigo durabilidade, funcionalidade e valor histórico, preservando a identidade local.

A Lagoa do Cajueiro representa um patrimônio ambiental, histórico e afetivo de Joaquim Pires. A necessidade da contratação justifica-se pela urgência em mitigar o acúmulo de lixo e o processo de eutrofização nas margens urbanas, fenômenos que prejudicam a qualidade da água e o ecossistema local. As intervenções proporcionarão uma série de benefícios diretos para a população, como a drenagem natural da água da chuva, a conservação das vias e melhoria das condições de tráfego.

A urbanização da orla transformará o local em um espaço público qualificado, promovendo um sentimento de pertencimento e valorização dos imóveis da região. Com esta iniciativa, a SEMARH reafirma seu compromisso com o bem-estar da população, o desenvolvimento urbano sustentável e a preservação do ecossistema aquático. A iniciativa é estratégica para atender às necessidades de infraestrutura, turismo ecológico e economia local, fortalecendo a pesca artesanal e o setor de serviços.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade. A Concorrência terá por fundamento legal o regramento disposto no art. 2º, inciso VI da Lei n. 14.133/2021. Para a presente contratação foi elaborado Projeto Básico com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra

4.1. REQUISITOS TÉCNICOS DA CONTRATAÇÃO

- a. Definição do local de execução dos serviços: Orla da Lagoa do Cajueiro, Joaquim Pires - PI
- b. Definição dos serviços, materiais e substituições conforme projetos e memoriais descritivos
- c. Definição da metodologia executiva de acordo com normas técnicas vigentes.
- d. Definição do orçamento e prazo conforme cronograma físico-financeiro.
- f. Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU com indicação de responsáveis técnicos.
- g. Comprovação de aptidão técnica mediante Certidão de Acervo Técnico (CAT) para obras similares.
- j. Cumprimento de Plano de Gerenciamento de Resíduos.

4.2. REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

Os serviços deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, evitando o desperdício de insumos, água e energia. A contratada se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos e líquidos nos locais da obra, promovendo a devida destinação.

4.3. REQUISITOS NORMATIVOS

- a. Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).
- b. Normas da ABNT pertinentes à execução de obras.
- f. Resolução CONAMA nº 307/2002, que disciplina a gestão dos resíduos da construção civil.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A demanda prevista será resultado do programa de necessidades estabelecido, vistoria prévia técnica, levantamento detalhado de serviços e elaboração de projetos técnicos detalhados. O quantitativo máximo estimado é de 1,0000 unidade de intervenção global na Orla da Lagoa do Cajueiro.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO

Levando-se em conta as características do objeto, a melhor solução é a execução indireta

6.1. DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO "CONCORRÊNCIA"

A escolha se justifica pela ampla publicidade e pela possibilidade de atestar previamente a qualificação das empresas participantes, conforme a Lei nº 14.133/2021. O objeto caracteriza-se como obra de engenharia, sendo a modalidade eletrônica a preferencial por lei.

6.2. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO"

Considerando o ciclo de vida do contrato, o critério de menor preço é o mais vantajoso, aumentando a competição e gerando economia aos cofres públicos.

6.3. DO REGIME "EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO"

Este regime permite um melhor controle por parte da fiscalização nas medições, visto que as quantidades podem ser mensuradas por unidade de medida. É indicado quando os quantitativos não puderem ser definidos com grande precisão previamente, pagando-se pelo que for

efetivamente executado.

6.4. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A obra deve ser licitada como objeto não divisível, sem parcelamento, para garantir a centralização da responsabilidade em uma única contratada. A divisão comprometeria a eficiência técnica e o controle da execução dos serviços integrados de urbanização e proteção de margens.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preços será compatível com os quantitativos levantados e com os preços do SINAPI, ORSE e SEINFRA. O valor total estimado para a implantação do projeto é de cerca de **R\$ 1.500.000,00 (Um Milhão Quinhentos Mil Reais)**.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A contratação destina-se a execução de obra do tipo convencional, com elementos definidos em projeto básico, focada em infraestrutura urbana e proteção ambiental.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A requalificação visa alcançar os seguintes resultados:

9.1. Desenvolvimento Econômico Local: Atração de novos investimentos e fomento ao comércio regional e agronegócio.

9.2. Mobilidade e Acesso: Viagens mais rápidas e seguras para moradores e visitantes.

9.3. Segurança Viária: Redução de riscos de acidentes e implementação de sinalização adequada.

9.4. Desenvolvimento Social: Integração do município com outras regiões e melhoria do acesso a serviços essenciais.

9.5. Impacto Ambiental: Controle de poeira e prevenção de erosão do solo nas margens da lagoa.

9.6. Redução de Custos: Eficiência logística e redução do desgaste de veículos.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração deverá executar: definição do programa de necessidades, elaboração do Projeto Básico e Termo de Referência, aprovação do projeto e elaboração do edital. A contratante deverá acompanhar e fiscalizar os serviços por servidor ou comissão designada.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que interfiram no planejamento desta futura contratação.

12. DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

O processo avaliará os impactos quanto à conservação de recursos naturais e remoção apropriada de resíduos. Deverão ser respeitadas as normas relativas à disposição final de resíduos sólidos e mitigação por condicionantes ambientais, conforme a Lei nº 14.133/21 e Resolução CONAMA nº 307/2002. A futura contratada deverá empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, visando mitigar danos ambientais.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO QUANTO À VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de ação de engenharia com resultados objetivamente padronizáveis. A SEMARH/PI não possui em seu quadro profissionais em quantitativo suficiente para a execução direta, tornando a contratação externa imprescindível. Assim, o estudo conclui pela viabilidade da contratação de empresa especializada para a requalificação da Orla da Lagoa do Cajueiro

(assinado e datado eletronicamente)

FELIPE GOMES DA SILVA

Auditor Fiscal Ambiental

Diretor de Recursos Hídricos



Documento assinado eletronicamente por **FELIPE GOMES DA SILVA - Matr.0333602-6, Diretor**, em 09/01/2026, às 11:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador

0021893526 e o código CRC **CE4D30E4**.

Referência: Processo nº 00130.005572/2025-66

SEI nº 0021893526